

## INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PNRR

### MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 3.3 “RINATURAZIONE DELL’AREA DEL PO” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

SCHEDE DI PRIORITÀ 2A E 2B

N. SCHEDA

18

PROGETTISTI:

A.T.I.

TECHNITAL S.p.A.  
(Capogruppo mandataria)



Mandanti:



STAZIONE APPALTANTE:

Agenzia Interregionale per il Fiume Po  
Strada G. Garibaldi n.75 - 43121 Parma (PR)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Ing. Mirella Vergnani

RESPONSABILE DELL' INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI  
SPECIALISTICHE:

Ing. Alberto Marchi



## PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO:

ELENCO DELLE VISURE CATASTALI

RESPONSABILE DELL'ELABORATO:

ETATEC STUDIO PAOLETTI S.r.l.

Ing. Stefano Croci

CODICE ELABORATO:

II209P-E2A-18-ESP-RT-03-0

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
REV 0	06/2025	PRIMA EMISSIONE	S. Croci	S. Croci	A. Marchi

INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PNRR  
MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 3.3 “RINATURAZIONE DELL’AREA DEL PO”  
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

SCHEDA DI PRIORITÀ 2A E 2B

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO DELLE VISURE CATASTALI

---

Giugno 2025

---

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)

Foglio 11 Particella 20

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 112,78

agrario Euro 58,65

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 17.470 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. LO0061822 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 6876.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA  
(C228) (LO)

Foglio 11 Particella 20

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 112,78

agrario Euro 58,65

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 17.470 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. LO0061822 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 6876.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- **1. GALLI Ines (CF GLLNSI84H57C816G)**  
nata a CODOGNO (LO) il 17/06/1984  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **2. GALLI Lino (CF GLLLNI89L24C816T)**  
nato a CODOGNO (LO) il 24/07/1989  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **3. GALLI Stefano (CF GLLSFN85H12C816C)**  
nato a CODOGNO (LO) il 12/06/1985  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **4. PUMERO Marcelina (CF PMRMCL59E59Z614C)**  
nata in VENEZUELA (EE) il 19/05/1959  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GALLI FRANCO del  
29/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 84980  
registrato in data 23/02/2021 - Trascrizione n.  
1825.1/2021 Reparto PI di CREMONA in atti dal  
17/03/2021

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)  
Foglio 11 Particella 22

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 205,74  
agrario Euro 106,99

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **31.870 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. LO0061824 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 6878.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA  
(C228) (LO)  
Foglio 11 Particella 22

Impianto meccanografico del 20/08/1962

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 205,74  
agrario Euro 106,99  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **31.870 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. LO0061824 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 6878.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- **1. GALLI Ines (CF GLLNSI84H57C816G)**  
nata a CODOGNO (LO) il 17/06/1984  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **2. GALLI Lino (CF GLLLNI89L24C816T)**  
nato a CODOGNO (LO) il 24/07/1989  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **3. GALLI Stefano (CF GLLSFN85H12C816C)**  
nato a CODOGNO (LO) il 12/06/1985  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **4. PUMERO Marcelina (CF PMRMCL59E59Z614C)**  
nata in VENEZUELA (EE) il 19/05/1959  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GALLI FRANCO del  
29/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 84980  
registrato in data 23/02/2021 - Trascrizione n.  
1825.1/2021 Reparto PI di CREMONA in atti dal  
17/03/2021

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**  
Foglio 11 Particella 45**Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 45,19 Lire 87.495**  
                  agrario **Euro 35,67 Lire 69.075**Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**Superficie: **9.210 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/08/1962**> Dati identificativi**Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA  
(C228) (LO)**  
Foglio 11 Particella 45  
Partita: **2536**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 45,19 Lire 87.495**  
                  agrario **Euro 35,67 Lire 69.075**Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**Superficie: **9.210 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 97905300854)<sup>a)</sup>**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 20/08/1962

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/06/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**

Foglio **11** Particella **46**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 3**

Superficie: **2.950 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**

Foglio **11** Particella **46**

Partita: **2536**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 3**

Superficie: **2.950 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 97905300854)<sup>a)</sup>**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/08/1962

Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/06/2025**  
Ora: **14:44:18**  
Numero Pratica: **T196429/2025**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/06/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**

Foglio **11** Particella **47**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,28**

agrario **Euro 0,77**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **330 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2019 Pratica n. LO0025488 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 449.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901139883 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901139880)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**

Foglio **11** Particella **47**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,28**

agrario **Euro 0,77**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **330 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/04/2019 Pratica n. LO0025488 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 449.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901139883 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901139880)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- **1. GALLI Ines (CF GLLNSI84H57C816G)**  
nata a CODOGNO (LO) il 17/06/1984  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **2. GALLI Lino (CF GLLLNI89L24C816T)**  
nato a CODOGNO (LO) il 24/07/1989  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **3. GALLI Stefano (CF GLLSFN85H12C816C)**  
nato a CODOGNO (LO) il 12/06/1985  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- **4. PUMERO Marcelina (CF PMRMCL59E59Z614C)**  
nata in VENEZUELA (EE) il 19/05/1959  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GALLI FRANCO del  
29/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 84980  
registrato in data 23/02/2021 - Trascrizione n.  
1825.1/2021 Reparto PI di CREMONA in atti dal  
17/03/2021

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **13/06/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**  
Foglio 11 Particella **48**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,03 Lire 17.480**  
                  agrario **Euro 7,13 Lire 13.800**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.840 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/08/1962

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**  
Foglio 11 Particella **48**  
Partita: **660**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,03 Lire 17.480**  
                  agrario **Euro 7,13 Lire 13.800**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.840 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. CONSORZIO BONIFICO DELLA BASSA  
LODIGIANA**

1. Impianto meccanografico del 20/08/1962

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO  
(CF 97905300854)<sup>a)</sup>**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)

Foglio 13 Particella 112

**Classamento:**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 3**

Superficie: **1.950 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**

Foglio 13 Particella 112

Partita: **2536**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 3**

Superficie: **1.950 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 97905300854)<sup>a)</sup>**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/08/1962

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)

Foglio 18 Particella 103

**Classamento:**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 3**

Superficie: **650 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/09/1972 in atti dal 20/02/1974 (n. 2272)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (C228) (LO)**

Foglio 18 Particella 103

Partita: **2536**

FRAZIONAMENTO del 23/09/1972 in atti dal 20/02/1974 (n. 2272)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 3**

Superficie: **650 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/09/1972 in atti dal 20/02/1974 (n. 2272)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 97905300854)<sup>a)</sup>**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/09/1972 in atti dal 20/02/1974 (n. 2272)

Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **13/06/2025**  
Ora: **14:45:29**  
Numero Pratica: **T196844/2025**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*